



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА РАДОВИЋ

Ниш, Мије Петровића бр.4/1, стамбени део ламеле "Кула" ПЦ Душанов базар

Тел: 018/521-241

Пословни број ИИВ 98/23

Идент. број предмета: 58-02-00098-23-0319

Дана 23.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Марија Радовић у извршном поступку извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА АД НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр. 36/4, против извршног дужника **Стефан Китановић**, Липовица, Лесковац, ул. Липовица бб, ЈМБГ 1205993730011, у складу са одредбом чл. 185. и чл. 189. ЗИО (*"Sl. glasnik RS", br. 106/2015, 106/2016 - autentično tumačenje, 113/2017 - autentično tumačenje i 54/2019*), доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца

I Предмет продаје је непокретност у својини извршног дужника **Стефана Китановића**, Липовица, Лесковац, ЈМБГ 1205993730011, и то:

Редни број	Карактеристике непокретности	Процењена вредност (у динарима)
1	Њива 3. класе, површине 2046 м2, на катастарској парцели 2680, са обимом удела у својини извршног дужника 1/1, уписане у лист непокретности бр. 1425 КО Липовица;	191.576,47 динара

II Вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља од 09.09.2024. године.

III Непокретности која је предмет продаје ослобођена је од лица и ствари.

IV Констатује се да на непокретности не постоје права трећих лица која остају и после продаје, као ни стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

V **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рок за закључење уговора о продаји наведене непокретности до дана **23.07.2025. године**.

VI **ПОЗИВАЈУ СЕ** потенцијални купци и извршни поверилац да потписани споразум о цени и року за плаћање цене доставе јавном извршитељу најкасније до дана **18.07.2024. године**, а ради закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

VII ЦЕНА непокретности се слободно уговара.

VIII ЈЕМСТВО у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 105-2706763-95 који се води код Аик банка АД Београд са позивом на број предмета „ИИВ-98/23“.

IX Купац је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

X Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља www.komoraizvrshitelja.rs, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања као и да о закључку обавести посреднике у продаји.



ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.